附件4

房地产投资类项目全周期事项流程图

消防设计审查

施工许可

消防设计审查

施工许可

消防设计审查

施工许可

企业设立

外商投资企业设立

用地预审与 规划选址

工程竣工验收备案

预售许可

抗震设防确定

林木采伐许可

国有建设用地使用权首次登记

防空地下室防护设计（施工）审查查

防空地下室防护设计（规划）审查查

特种设备登记

建设工程消防

设计审查

林地审批

社稳评估

水保审查

内资项目备案

外资项目备案

城镇污水排水许可

施工许可

人防工程竣工验收备案（易地建设）

人防工程竣工验收备案

建设工程消防验收备案

建设工程消防验收

出具规划

设计条件

不动产权登记（房地一体）

规划条件核实

工程规划

用地规划

排污许可

特种设备登记

工业产品生产许可

危险化学品生产许可

排污许可

特种设备登记

工业产品生产许可

危险化学品生产许可

排污许可

特种设备登记

工业产品生产许可

危险化学品生产许可

排污许可

特种设备登记

工业产品生产许可

危险化学品生产许可

施工许可

消防设计审查

消防设计审查

消防设计审查

消防设计审查

消防设计审查

施工许可

消防设计审查

施工许可

消防设计审查

施工许可

消防设计审查

施工许可