

自贸钦审批环〔2024〕13号

钦州市生态环境局关于中马产业园区综合农贸市场（中马蚝情荟项目）项目环境影响报告表的批复

广西中马钦州产业园区华物优创投资管理有限公司：

报来《中马产业园区综合农贸市场（中马蚝情荟项目）环境影响报告表（报批稿）》（以下简称《报告表》）收悉。经审查，批复如下：

一、项目概况。

中马产业园区综合农贸市场（中马蚝情荟项目）（项目代码：2305-450704-04-01-881216）属新建项目，选址位于自贸区钦州

港片区中马产业园区友谊大道西面、中马北二街北面。项目占地面积 68400m²，总建筑面积 22277m²，共设计 17 栋建筑物，主要分为建材城、综合市场、精品餐饮、餐饮等区块，配套建设供水工程、排水工程、消防工程、绿化、道路及停车位等设施。经现场踏勘，项目主体工程框架已建成，场内道路已硬化，部分设施已建成并投入使用。项目总投资 2269.11 万元，其中环保投资 33.60 万元，占总投资的 1.48%。具体建设内容详见《报告表》。

二、我局原则同意《报告表》评价结论，项目已按要求编制《生态环境影响专项评价报告》，从生态环境保护角度分析，项目建设可行，请你公司严格落实《报告表》中所列建设项目的性质、地点、规模、生产工艺、环境保护措施，并按本批复要求完善相关配套设施。

三、项目重点做好以下环境保护工作。

（一）落实施工期各项污染防治措施。

施工现场应实施封闭管理，文明施工与作业。施工场地规范化设置围挡并做好洒水降尘工作；对易起尘物料采取覆盖措施。合理安排施工作业时间，禁止午休及夜间施工，尽量避免高噪声设备同时施工。施工过程中产生的建筑垃圾分类收集，能回收利用的尽量回收，不能回收的及时清运至主管部门指定的消纳场。

（二）落实运营期各项污染防治措施。

1. 落实大气环境污染防治措施。

运营期废气主要为厨房油烟、备用柴油发电机废气以及垃圾暂存点、公厕等恶臭废气。油烟废气经油烟净化器处理后与备用柴油发电机废气通过专用管道由楼顶排放。项目垃圾暂存区设置

带盖垃圾桶分类收集，加强项目垃圾集中暂存点的管理，垃圾日产日清，定期冲洗及喷洒除臭剂；加强市场及公共厕所卫生管理，定期冲洗及喷洒除臭剂，减少恶臭气体产生。运营期废气执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放监控限值，餐饮油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）油烟浓度最高允许排放浓度要求。

2.落实水污染防治措施。

运营期废水主要包括餐饮废水、交易市场废水及生活污水。餐饮废水通过隔油池及化粪池处理后排入市政污水管网，交易市场废水经滤网过滤后排入市场污水收集管道，与生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管网。运营期废水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，并同时满足大榄坪污水处理厂纳管要求。

3.加强市场管理，采取消声、隔声、减振等有效措施，确保项目设备噪声经衰减后到各场界贡献值均满足达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准，其他噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。

4.各种固体废弃物分类收集，按质处理。项目固体废物主要为农贸市场垃圾、生活垃圾、餐厨垃圾、建材城垃圾等。农贸市场垃圾由环卫部门清运处理，日产日清；餐厨垃圾设专用餐厨垃圾桶及泔水桶收集，委托专业的餐厨垃圾处理机构清运处理，日产日清，隔油池油污及化粪池污泥定期委托专业机构清运处理；建材城垃圾主要包括破损产品、废弃包装物及装修产生的建筑垃圾，建筑垃圾集中收集运至建筑垃圾收纳场堆放，废弃包装物外

售废品回收站，其他垃圾集中堆放至市场垃圾暂存区，由环卫部门清运处理。

5.在现有的风险防范措施的基础上，完善环境风险应急预案，严格落实环境风险防范和生态保护措施。加强项目管理，严禁污水及固体废物直接排入周边地表水体，严禁破坏红树林植被。

四、项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。项目在投入生产并产生实际排污行为之前，你公司须在全国排污许可证管理信息平台完成排污登记。项目竣工后，按规定开展竣工环境保护验收工作，并向生态环境主管部门进行报备。

五、本项目的性质、规模、地点、生产工艺、环境保护措施发生重大变动的，须重新报批项目环境影响评价文件。

钦州市生态环境局

2024年3月18日

信息公开选项：主动公开

抄送：自贸区钦州港片区自然资源和规划局，钦州市生态环境保护综合行政执法支队，钦州市钦州港经济技术开发区生态环境局，广西一站式工程咨询有限公司。

钦州市生态环境局

2024年3月18日印发
